

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;
Căn cứ Quyết định số 03/KDTM-ST ngày 17/3/2017 của Tòa án nhân dân quận
Hai Bà Trưng, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1284/QĐ-CCTHADS ngày
26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 197/QĐ-CCTHADS ngày
22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày
25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội
Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc Cường chế, kê biên quyền sử
dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty CP Tư
vấn và Thẩm định giá Nhất Tín tại Chứng thư thẩm định giá số
00809/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá,
Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn
tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận
Thanh Xuân ; Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường
Nhân Chính, quận Thanh Xuân , TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 5E-II-11 tại địa chỉ: số 39
tổ 17 (nay là số nhà 38 ngõ 262B) Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận
Thanh Xuân, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở số 10111110564, hồ sơ gốc số 38873.2001.QĐUB do UBND Tp Hà Nội cấp
ngày 14/12/2001;

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 05 tầng, khung bê tông cốt thép, được xây
dựng từ năm 2008, có tổng diện tích xây dựng là 262,4m² và 01 mái tôn, khung
sắt, diện tích 40m²

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.656.244.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản,
- Lưu VP, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến